

Ειδικοί συντελεστές ΔΤ (τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού) που εγκρίθηκαν με την υπ'αριθ. **1/2023 Απόφαση ΔΣ**(ΑΔΑ: 6Ψ8ΣΩΨΩ-Α9Θ), η οποία εγκρίθηκε με το υπ'αριθ. 72454/17-5-2023 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης. Ισχύουν από 01/01/2023

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ:

1^{ος} ειδικός συντελεστής για **ημιτελή** ακίνητα οικοδομής που ανεγείρεται: **απαλλάσσονται** από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για μια επταετία από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή μέχρι να εκμισθωθούν ή κατά οποιοδήποτε τρόπο χρησιμοποιηθούν πριν από την πάροδο της επταετίας

2^{ος} ειδικός συντελεστής για **κοινόχρηστους** χώρους οικοδομών, **υπόγεια, αποθήκες και βοηθητικούς χώρους**: πλασματικό εμβαδό **50%** του πραγματικού εμβαδού

3^{ος} ειδικός συντελεστής για ακίνητα **εκτός εγκεκριμένου σχεδίου** πόλεως και οικισμών: πλασματικό εμβαδό **50%** του πραγματικού εμβαδού

4^{ος} ειδικός συντελεστής για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με επιφάνεια **άνω των 1.000 τ.μ** και έως 6.000 τ.μ.: πλασματικό εμβαδό **50%** του πραγματικού εμβαδού (μόνο για το επιπλέον εμβαδόν που ξεπερνάει τα 1.000 τ.μ.)

5^{ος} ειδικός συντελεστής για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με επιφάνεια **άνω των 6.000 τ.μ.**: πλασματικό εμβαδό **20%** του πραγματικού εμβαδού (μόνο για το επιπλέον εμβαδόν που ξεπερνάει τα 6.000 τ.μ.)

(ο συντελεστής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για τους στεγασμένους χώρους, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ5 του Ν. 25/75 και άρθρο 5 παρ.1 του Ν. 1080/80)

6^{ος} ειδικός συντελεστής για ακίνητα στα οποία στεγάζονται ηλεκτροδοτούμενες **γεωργικές αποθήκες** (Ειδικά κτίρια γεωργικής χρήσης - κωδικός Ε9:51) ή **σταβλικές εγκαταστάσεις** (Ειδικά κτίρια κτηνοτροφικής χρήσης - κωδικός Ε9:52): πλασματικό εμβαδό **20%** του πραγματικού εμβαδού

7^{ος} ειδικός συντελεστής για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **υπεραγορές τροφίμων** ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα) **άνω των 500 τμ**: **3,00 €/ τ.μ.** για τις περιοχές Αριδαίας- Λουτρακίου - Όρμας και **2,60 €/ τ.μ.** για τις υπόλοιπες περιοχές (το τέλος επιβάλλεται στο συνολικά τ.μ του ακινήτου αφού ληφθούν υπόψη τυχόν πλασματοποιήσεις εμβαδού λόγω περιοχής, αποθηκευτικών χώρων κλπ)

8^{ος} ειδικός συντελεστής για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **τράπεζες**, ανεξαρτήτως επιφάνειας: **3,00 €/ τ.μ.**

9^{ος} ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένα ακίνητα που ανήκουν σε καταστήματα , φροντιστήρια, γραφεία, εκπαιδευτήρια, βιομηχανίες, και βιοτεχνίες, μάντρες οικοδομών, ξυλείας, βενζινάδικα, σιδηροδρομικές γραμμές κλπ από 1-6000τμ: πλασματικό εμβαδό **15 %** του πραγματικού εμβαδού

10^{ος} ειδικός συντελεστής για μη – στεγασμένα ακίνητα που ανήκουν σε καταστήματα, φροντιστήρια, γραφεία, εκπαιδευτήρια, βιομηχανίες και βιοτεχνίες, μάντρες οικοδομών, ξυλείας, βενζινάδικα, σιδηροδρομικές γραμμές κλπ από 6000 τμ και άνω: πλασματικό εμβαδό **5 %** του πραγματικού εμβαδού (ο συντελεστής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 30% του 9^{ου} συντελεστή).

11^{ος} ειδικός συντελεστής: για μη στεγασμένα ακίνητα για επαγγελματικούς χώρους που δεν διαθέτουν παροχές ηλεκτρικού ρεύματος επιφάνειας 1-6.000 τ.μ. : πλασματικό εμβαδό **70 %** του πραγματικού εμβαδού.

12^{ος} ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένα ακίνητα για επαγγελματικούς χώρους που δεν διαθέτουν παροχές ηλεκτρικού ρεύματος επιφάνειας άνω των 6.000 τ.μ.: πλασματικό εμβαδό **20 %** του πραγματικού εμβαδού.(ο συντελεστής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 30% του 10^{ου} συντελεστή).

Σε περίπτωση που ένα ακίνητο υπάγεται σε περισσότερες από μια κατηγορίες πλασματικού εμβαδού, τότε ισχύει μόνο η μια εξ αυτών, η ευνοϊκότερη (και όχι όλες σωρευτικά)

Ο υπολογισμός των τελών ανά ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο θα πραγματοποιηθεί με τη μέθοδο των πλασματικών μέτρων, σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα διαδικασίες λειτουργίας μηχανογράφησης παρόχου.

Οι οριζόμενοι στην απόφαση του ΔΣ συντελεστές **ισχύουν από την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου έτους** για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση (άρθρο 1 παρ. 2 Ν.25/75).

Παρακαλούνται όσοι πολίτες/επιχειρήσεις επιθυμούν να ενταχθούν στις ανωτέρω κατηγορίες, να προβούν σε σχετική αίτηση, επικαιροποιώντας τα στοιχεία τους (προσκόμιση Ε9).

Επισημαίνεται ότι οι ανωτέρω συντελεστές ισχύουν από 01/01/2023. Αν, με την αίτηση, προκύψουν διαφορές τμ, αυτές θα χρεωθούν αναδρομικά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η υπηρεσία δύναται να προβεί αυτοδικαίως σε διορθώσεις των ενδείξεων παροχών, εφόσον διαθέτει πρόσφατη δήλωση τμ και επαρκή στοιχεία για τη χρήση των ακινήτων.