



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 3/2023 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
 ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ**

Αριθμ.Απόφ. 1/2023

**ΘΕΜΑ:** Αναπροσαρμογή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού Δήμου Αλμωπίας έτους 2023

Σήμερα ημέρα Δευτέρα, **16 Ιανουαρίου 2023** και ώρα 17.00' το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στο Δημοτικό Κατάστημα Αριδαίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 78 του Ν.4954/2022, της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018**, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 474/12-1-2023, η οποία διανεμήθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους Κοινοτήτων. Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών συμμετείχαν τα είκοσι τέσσερα (24) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1. Βέσκος Δημήτριος - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Κετικίδης Ιωάννης
3. Σέλκος Ιωάννης
4. Νάνου Πολυξένη
5. Γιάντσης Δημήτριος
6. Χατζηγιαννίδης Χρήστος
7. Λιούγας Δημήτριος
8. Χατζηδημητρίου Αθανάσιος
9. Ασβεστόπουλος Δημήτριος
10. Αμπάρη Γεωργία
11. Προκοπίδης Ευάγγελος
12. Τσαρκνιάς Πέτρος
13. Μήνου Χρήστος
14. Μπίνος Δημήτριος
15. Νιβουρλής Χρήστος
16. Αβραμίκας Στέφανος
17. Γεωργίου Χρήστος
18. Μπίνας Ιωάννης
19. Παρούτογλου Νικόλαος
20. Θεοδορίδης Αναστάσιος
21. Λεμονίδης Γεώργιος
22. Λαζάρου – Παπαδοπούλου Σταυρούλα
23. Αναστασιάδης Σταύρος
24. Δόντσος Χρήστος

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1. Παλικογλου Αικατερίνη
2. Τσάνταλης Παρασκευάς
3. Μήντης Νικόλαος

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:**

1. Γκάγκαρης Βασίλειος – Κοινότητα Βορεινού
2. Θεολόγου Ιωάννης – Κοινότητα Νερομύλων
3. Μυροφορίδης Αριστοτέλης-Στυλιανός – Κοινότητα Τσάκων

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ: Είκοσι επτά (27)**

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του αρθρ. 67 του Ν.3852/2010

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος Αλμωπίας, κ. Μπάτσης Χρήστος.

Παρούσα στην συνεδρίαση ήταν η Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου Αλμωπίας, κ. Τσκού Μαρία και η κ. Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, υπάλληλος Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Ασβεστόπουλος Δημήτριος, ο κ. Μπίνας Ιωάννης, η κα Λαζάρου- Παπαδοπούλου Σταυρούλα και η κα Νάνου Πολυξένη αποχώρησαν από την συνεδρίαση πριν την συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Η κα Αμπάρη Γεωργία, ο κ. Τσαρκνιάς Πέτρος, ο κ. Μήνου Χρήστος, ο κ. Μπίνας Δημήτριος, ο κ. Αβραμίκας Στέφανος ο κ. Γεωργίου Χρήστος και ο κ. Νιβουρλής Χρήστος αποχώρησαν από την συνεδρίαση πριν την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.

Μετά την ψήφιση του 3<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση ο κ. Χατζηδημητρίου Αθανάσιος και ο κ. Προκοπίδης Ευάγγελος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. αναφέρει ότι δικαιολογημένη είναι η απουσία του κ. Μήντση Νικολάου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Σέλκο Ιωάννη ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών α) την με αριθ. πρωτ. 20312/25-11-2022 εισήγηση της Πρ/νης Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών και β) την με αριθ. 371/2022 Απόφαση Ο.Ε:

**- αριθ. πρωτ. 20312/25-11-2022 εισήγηση της Πρ/νης Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών**

**<<... ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού Δήμου Αλμωπίας έτους 2023**

Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι :

1. Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν.1828/89 τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθρου 4 του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιούνται σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος.
2. Το κατά το άρθρο 25 παρ. 12 του Ν. 1828/1989 **ενιαίο τέλος καθαριότητας και φωτισμού** προβλέπεται από τον νόμο ως ανταποδοτικό και επιβάλλεται για παρεχόμενες από τους δήμους ή τις κοινότητες υπηρεσίες **καθαριότητας των οδών, πλατειών και κοινόχρηστων εν γένει χώρων, περισυλλογής, αποκομιδής και διαθέσεως απορριμμάτων, κατασκευής και λειτουργίας κοινόχρηστων αποχωρητηρίων, φωτισμού των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και για κάθε άλλη παγίως παρεχόμενη στους πολίτες δημοτική ή κοινοτική υπηρεσία ανταποδοτικού χαρακτήρα.** Δεδομένου ότι οι εν λόγω υπηρεσίες ωφελούν προεχόντως τους εγκατεστημένους στην περιοχή του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης που βαρύνονται με την καταβολή του, **το τέλος αυτό έχει πράγματι ανταποδοτικό χαρακτήρα και δεν συνιστά φόρο**, με συνέπεια να μην το αφορά η διάταξη του άρθρου 78 παρ. 4 του Συντάγματος (βλ. ΣτΕ 609/2004 επταμ., 3625-6, 2542/2006, 4006/2005, 1012/2002). (ΣτΕ 60/2010) Με το επιβαλλόμενο τέλος καθαριότητας καλύπτονται και οι δαπάνες για την κατασκευή και λειτουργία κοινόχρηστων αφοδευτηρίων (άρθρο 4 ν. 1080/1980, Εγκύκλιος Υπ. Εσωτερικών 79061/30-10-1980).
3. Την παρ 2. του άρθρου 15 του Ν. 4915/2022 (ΦΕΚ 63/Α') σύμφωνα με το οποίο «Σε περιπτώσεις αδυναμίας κάλυψης λειτουργικών ή επενδυτικών αναγκών των υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα, κατά την κατάρτιση και εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2022, η οικονομική επιτροπή του δήμου δύναται να συντάσσει το σχέδιο του προϋπολογισμού, ή να εισηγείται την αναμόρφωση αυτού, με μεταφορά πάσης φύσεως ανείδικετων πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων της παρ. 1, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών αυτών. Η απόφαση της οικονομικής επιτροπής και η σχετική απόφαση τεχνικού προγράμματος, όπου απαιτείται, αποτελούν δεσμευτική εισήγηση για την κατάρτιση ή αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εγκρίνεται υποχρεωτικά από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο»
4. Τη με αριθμ 253/2012( ΑΔΑ: Β4ΜΕΩΨΩ-Υ1Λ) Απόφαση ΔΣ περί αναπροσαρμογής τελών φωτισμού και καθαριότητας.
5. Σύμφωνα με την **ΥΠΕΣ εγκ.1/904/08.01.2001** σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει τα δημοτικά τέλη να προσδιορίζονται κατά τρόπο δυσανάλογο με αποτέλεσμα να αποκτούν το χαρακτήρα φόρου και όχι ανταποδοτικού τέλους.
6. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με **απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου** για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. (άρθρο 25 παρ.12 1828/89). Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του τέλους πρέπει να παρέχει **ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία.** (παρ.1 άρθρο 1 Ν.25/75, όπως αντικαθίσταται από την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18). Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η **θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας** και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχομένων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας. (ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005)
7. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται **αποκλειστικά** για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που

αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. **Απαγορεύεται** η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την εισπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη **οποιοδήποτε άλλων** δαπανών και υποχρεώσεων. (παρ. 1 άρθρο 1 Ν.25/75, όπως αντικαθίσταται από την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18).

8. Λόγω του δημόσιου χαρακτήρα της ειδικής αντιπαροχής έναντι της οποίας καταβάλλεται το ανταποδοτικό τέλος, η υποχρέωση καταβολής του **ούτε την πραγματική χρησιμοποίηση της υπηρεσίας στη συγκεκριμένη περίπτωση προϋποθέτει κατ' ανάγκην**, ούτε την ακριβή αντιστοιχία μεταξύ ύψους τέλους και κόστους παρεχόμενης υπηρεσίας, αφού αρκεί απλώς η δυνατότητα (ετοιμότητα) παροχής της υπηρεσίας και η κατ' αρχήν κάλυψη των δαπανών της από το τέλος που καταβάλλουν οι χρήστες της. (ΣτΕ 1620/2012 Ολομέλεια)
9. Σχετικά με την απόφαση καθορισμού των τελών επισημαίνουμε ότι, λόγω του ανταποδοτικού τους χαρακτήρα, **αφετηρία αποτελεί ο προϋπολογισμός των δαπανών του επόμενου οικονομικού έτους**. (ΥΠ.ΕΣ. 50106/31.12.2013).
10. Η χρήση, συνεπώς, της παρεχόμενης εξουσιοδοτήσεως για τον καθορισμό των εφαρμοστέων το επόμενο έτος συντελεστών του τέλους είναι **υποχρεωτική κατ' έτος**, συνιστώσα οφειλομένη νόμιμη ενέργεια και η **παράλειψη** εκδόσεως σχετικής αποφάσεως εναρμονισμένης με τον αντίστοιχο ετήσιο προϋπολογισμό του έτους, στο οποίο αφορούν οι συντελεστές, εντός εulόγου χρόνου αφ' ότου έπρεπε να εκδοθεί (Οκτώβριος κάθε έτους) και πάντως πρό του χρόνου από του οποίου πρέπει να ισχύσει (1η Ιανουαρίου του επομένου έτους), **συνιστά παράλειψη οφειλομένης νόμιμης ενέργειας**. (ΣτΕ 539/2017).
11. Η επιφάνεια που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του ενιαίου τέλους φωτισμού και καθαριότητας και του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων είναι η χρησιμοποιούμενη επιφάνεια (στεγασμένη και αστέγαστη) του συγκεκριμένου ακινήτου, η οποία ηλεκτροδοτείται από τον μετρητή του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας, **χωρίς να γίνεται διάκριση εάν η επιφάνεια αυτή είναι κύριας ή βοηθητικής χρήσης**, εφόσον η χρήση επιδρά μόνο στον καθορισμό του συντελεστή που θα ληφθεί υπόψη για τον υπολογισμό των τελών αυτών. (ΓνΝΣΚ 237/2018, η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Εσωτερικών, ΥΠ.ΕΣ. 32292/25.04.2019).
12. Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το **μήνα Οκτώβριο**, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους **για ένα ή περισσότερα** ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75).
13. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε **γενικούς και ειδικούς** συντελεστές.  
Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) **κατ' ελάχιστον** και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:  
**Πρώτος** συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για **κατοικία**.  
**Δεύτερος** συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **κοινοφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς**.  
**Τρίτος** συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση **πάσης φύσης** οικονομικής δραστηριότητας.  
Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.  
Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.  
Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί **πέραν του δεκαπλασίου** του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (παρ.4 άρθρο 1 Ν.25/75, όπως αντικαθίσταται από την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18).
14. Η παροχή κινήτρων για ανακύκλωση απορριμμάτων. Ειδικότερα, μέσω του καθορισμού ενός ειδικού συντελεστή τελών καθαριότητας, για τις περιπτώσεις που οι δημότες, είτε ως ιδιώτες, είτε ως επιχειρήσεις, θα επέλεγαν την ανακύκλωση ως τρόπο διάθεσης των απορριμμάτων τους, το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, μπορεί να παράσχει σοβαρό κίνητρο για την ανακύκλωση των απορριμμάτων, η οποία τα τελευταία χρόνια υιοθετείται ολοένα και περισσότερο, με σοβαρά οφέλη οικονομικά και περιβαλλοντικά. (Ειδική Έκθεση Συνηγόρου του Πολίτη, Ιούλιος 2014).
15. Στεγασμένοι χώροι κτιρίων, βάσει των οποίων υπολογίζονται τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, νοούνται οι εσωτερικοί χώροι των κτιρίων, οι πυλωτές, οι ημιπυλαιοί χώροι (εξώστες σε εσοχή) (ΓνΝΣΚ 886/1987).
16. Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, **από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης** του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν.  
Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).

17. Προβλέπεται και μπορεί να επιβληθεί ειδικό τέλος συλλογής και μεταφοράς προϊόντων οικοδομικών υλικών (άρθρο 79 του ΚΔΚ).
18. Προβλέπεται και μπορεί να επιβληθεί ειδικό τέλος συλλογής και μεταφοράς ογκωδών αντικειμένων (άρθρο 79 του ΚΔΚ).
19. Προβλέπεται και μπορεί να επιβληθεί ειδικό τέλος συλλογής και μεταφοράς ελαστικών (άρθρο 79 του ΚΔΚ).
20. Προβλέπεται και μπορεί να επιβληθεί ειδικό τέλος καθαρισμού ιδιόκτητων χώρων.
21. Τις καταστάσεις με τις κατηγορίες χρήσεων του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών.
22. Την 253/2012 (ΑΔΑ: Β4ΜΕΩΨΩ-Υ1Α) Απόφαση ΔΣ (Αναπροσαρμογή τελών φωτισμού και καθαριότητας).
23. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4623/2019: “Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2020 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας, Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δε συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

**Παραθέτουμε τα στοιχεία στα οποία βασίζεται η εισήγηση αναπροσαρμογής:**

**Α.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (αναφορικά με την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού)**

**Α1.Στοιχεία οικονομικών ετών 2021-2022**

1. Τα απολογιστικά στοιχεία εσόδων(εισπράξεων) οικονομικού έτους 2021 ανέρχονται σε 1.430.249,61€.
2. Τα απολογιστικά στοιχεία δαπανών(πληρωμών) οικονομικού έτους 2021 ανέρχονται σε 1.534.991,50 €.
3. Σε ότι αφορά στον Προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2022 τα εισπραχθέντα ανταποδοτικά έσοδα μέχρι τις 24/11/2022 είναι 1.258.873,80 ευρώ και προβλέπεται να διαμορφωθούν έως το τέλος του έτους σε 1.398.748,67€. Οι δαπάνες (πληρωμές) έχουν ανέλθει μέχρι τις 24/11/2022 στις 1.535.789,32 € και αναμένεται να ανέλθουν στις 1.706.432,58 €.
4. Βάσει των δύο συνεχόμενων ετών(2021 και 2022), οι εισπράξεις κυμαίνονται στα 2.828.998,28 και οι δαπάνες στα 3.241.424,08. (Οι δαπάνες υπερτερούν των εισπράξεων κατά 412.425,80 €).
5. Για το έτος 2021 οι εισπράξεις της ΔΕΗ για τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ανήλθαν σε 1.262.524,33 € ενώ τα οριστικώς ανείσπρακτα σε 34.973,50 €. Το ποσοστό εισπραξιμότητας κυμαίνεται στο 97%

**Α.2 Αιτούμενες δαπάνες ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2023 (Προβλέψεις δαπανών οικονομικού έτους 2023):**

Το Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών λαμβάνοντας υπόψη τα σχετικά έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (ενέργειες για την κατάρτιση και σύνταξη του Προϋπολογισμού του Δήμου Αλμωπίας για το έτος 2023), κατάρτισε τον παρακάτω πίνακα με τις προβλεπόμενες και επιθυμητές δαπάνες που αφορούν στην υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού:

α/α	ΤΙΤΛΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023 (ποσά σε ευρώ)
1	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	663.993,09 €
2	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος ( ΦΟΠ )	550.000,00 €
3	Λοιπές παροχές σε είδος (γάλα, είδη ατομικής προστασίας)	43.000,00 €
4	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	4.000,00 €
5	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	63.000,00 €
6	Μεταφορά ανακυκλώσιμων υλικών	25.500,00 €
7	Τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων	2.200,00 €
8	Ετήσια εισφορά ΦΟΔΣΑ	320.000,00 €
9	Προμήθεια ελαστικών μεταφορικών μέσων	6.000,00 €
10	Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών μέσων	134.000,00 €
11	Προμήθεια κάδων	74.400,00 €
12	Προμήθεια υλικών συντήρησης κάδων	7.000,00 €
13	Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού	7.000,00 €
14	Δράσεις για την ανακύκλωση και τα πράσινα σημεία	3.600,00 €

15	Διαχείριση κενών συσκευασιών φυτοφαρμάκων	30.000,00 €
16	Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων υπαλλήλων	600,00 €
17	Δημοσίευση προκηρύξεων	500,00 €
18	Υλικά συντήρησης και επισκευής δικτύου ηλεκτροφωτισμού	74.400,00 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ</b>	<b>2.009.193,09 €</b>

### **Β)ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ**

Σύμφωνα με τη συγκεντρωτική κατάσταση ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων (όπως προκύπτει από τα αρχεία ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΔΔΗΕ, έτσι όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι σήμερα, στα διοικητικά όρια του Δήμου Αλμωπίας το εμβαδό των στεγασμένων χώρων που χρησιμοποιούνται για οικιακή και γενική χρήση ανέρχεται, όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ</b>	<b>ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ / ΤΜ</b>	<b>ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ για το έτος 2023 με τις τιμές/ τμ της 253/2012 ΑΔΣ</b>
ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ (Κοινότητα Αριδαίας)	311.968	<b>1,20</b>	374.361,60 €
ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ (Λοιπές Κοινότητες)	881.345	<b>1,00</b>	881.345,00 €
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (Κοινότητα Αριδαίας)	108.056	<b>1,80</b>	194.500,80 €
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (Κοινότητες πρώην Δήμου Αριδαίας)	127.451	<b>1,30</b>	165.686,30 €
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (Κοινότητες πρώην Δήμου Έξαπλατάνου)	55.894	<b>1,10</b>	61.483,40 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.484.714 τ.μ.</b>		<b>1.677.377.10 €</b>

Λεδομένου ότι στην πλειοψηφία τους τα έσοδα από τα Δημοτικά Τέλη καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού συνεισπράττονται από τους παρόχους ηλεκτρικού ρεύματος και συμφηρίζονται σε ότι αφορά τη ΔΕΗ με τις οφειλές μας προς αυτή ( το ποσό δε της οφειλής μας προς τη ΔΕΗ αποτυπώνεται στον πίνακα των δαπανών).

### **Γ)ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Αλμωπίας για το οικονομικό έτος 2023, σύμφωνα με τους τρέχοντες συντελεστές (βάσει της 253/2012 Απόφασης ΔΣ), αναμένεται να ανέλθουν, βάσει του ποσοστού εισπραξιμότητας, στα 1.677.377.10 \*97% = **1.627.055,79 €**

Πρέπει να εξεταστεί εάν οι εισπράξεις αυτές, βάσει των μέχρι τώρα συντελεστών και των τ.μ. ηλεκτροδοτούμενων χώρων, ισοσκελίζονται με το σύνολο των **αιτούμενων δαπανών** της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2022, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν, σύμφωνα με την παράγραφο Β.2 σε **2.009.193,09 €**. Οι εν λόγω δαπάνες θα χρηματοδοτηθούν αποκλειστικά από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Η **απόκλιση** που παρατηρείται ανέρχεται σε **382.137,30 €** (υπερτερούν οι δαπάνες). Η απόκλιση ξεπερνάει το επιτρεπτό ποσοστό του 10%.

Καθώς οι παραπάνω δαπάνες δεν καλύπτονται από τις προβλεπόμενες εισπράξεις με τους συντελεστές των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού που ισχύουν μέχρι σήμερα βάσει της 253/2012 Απόφασης ΔΣ, και προκειμένου να καλυφθούν οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, **οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν από 1/1/2023, προτείνουμε να είναι οι εξής, για τη διαμόρφωση των επιθυμητών εισπράξεων:**

#### **Κατοικίες:**

Για όλες τις Κοινότητες: **1,20 €/τ.μ.**

#### **Καταστήματα :**

Κοινότητα Αριδαίας, Λουτρακίου, Όρμας : **1,50 €/τ.μ.**

Λοιπές Κοινότητες: **1,30 €/τ.μ.**

**Κοινοφελείς/Φιλανθρωπικοί σκοποί:**Για όλες τις Κοινότητες: **0,60 €/τ.μ**

Βάσει των παραπάνω γενικών συντελεστών τα προβλεπόμενα έσοδα διαμορφώνονται ανά κατηγορία ως εξής :

<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ</b>	<b>ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ / ΤΜ</b>	<b>ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ για το έτος 2023 (με βάση την εισηγούμενη τροποποίηση)</b>
<i>ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ(για όλες τις Κοινότητες)</i>	1.193.313	<b>1,20</b>	1.431.975,60 €
<i>ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (Κοινότητα Αριδαίας- Λουτρακίου - Όρμας)</i>	155.805	<b>1,50</b>	233.707,50 €
<i>ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (Λοιπές κοινότητες)</i>	135.596	<b>1,30</b>	176.274,80 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.484.714 τ.μ.</b>		<b>1.841.957,90 €</b>

**Το ποσό των αναμενόμενων εισπράξεων προβλέπεται να ανέλθει στα 1.841.957,90 €. Η απόκλιση των δαπανών είναι 167.235,19 €, η οποία είναι επιτρεπτή και αιτιολογείται βάσει του υπ' αριθμ 3995/2017 εγγράφου του Υπουργείου Εσωτερικών, το οποίο υπογραμμίζει τη δυνατότητα απόκλισης της ισοσκέλισης (έως 10%) στον προϋπολογισμό των ανταποδοτικών υπηρεσιών.**

**A2 ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ:**

**1<sup>ος</sup>** ειδικός συντελεστής για **ημιτελή** ακίνητα οικοδομής που ανεγείρεται: **απαλλάσσονται** από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για μια επταετία από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή μέχρι να εκμισθωθούν ή κατά οποιονδήποτε τρόπο χρησιμοποιηθούν πριν από την πάροδο της επταετίας

**2<sup>ος</sup>** ειδικός συντελεστής για **κοινόχρηστους** χώρους οικοδομών, **υπόγεια, αποθήκες και βοηθητικούς χώρους:** πλασματικό εμβαδό **50%** του πραγματικού εμβαδού

**3<sup>ος</sup>** ειδικός συντελεστής για ακίνητα **εκτός εγκεκριμένου σχεδίου** πόλεως και οικισμών: πλασματικό εμβαδό **50%** του πραγματικού εμβαδού

**4<sup>ος</sup>** ειδικός συντελεστής για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με επιφάνεια **άνω των 1.000 τ.μ** και έως 6.000 τ.μ.: πλασματικό εμβαδό **50%** του πραγματικού εμβαδού (μόνο για το επιπλέον εμβαδόν που ξεπερνάει τα 1.000 τ.μ.)

**5<sup>ος</sup>** ειδικός συντελεστής για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με επιφάνεια **άνω των 6.000 τ.μ.:** πλασματικό εμβαδό **20%** του πραγματικού εμβαδού (μόνο για το επιπλέον εμβαδόν που ξεπερνάει τα 6.000 τ.μ.)

(ο συντελεστής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για τους στεγασμένους χώρους, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ5 του Ν. 25/75 και άρθρο 5 παρ.1 του Ν. 1080/80)

**6<sup>ος</sup>** ειδικός συντελεστής για ακίνητα στα οποία στεγάζονται ηλεκτροδοτούμενες **γεωργικές αποθήκες** (Ειδικά κτίρια γεωργικής χρήσης - κωδικός Ε9:51) ή **σταβλικές εγκαταστάσεις** (Ειδικά κτίρια κτηνοτροφικής χρήσης – κωδικός Ε9:52): πλασματικό εμβαδό **20%** του πραγματικού εμβαδού

**7<sup>ος</sup>** ειδικός συντελεστής για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **υπεραγορές τροφίμων** ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα) **άνω των 500 τμ: 3,00 €/τ.μ.** για τις περιοχές Αριδαίας- Λουτρακίου - Όρμας και **2,60 €/τ.μ.** για τις υπόλοιπες περιοχές (το τέλος επιβάλλεται στο συνολικά τ.μ του ακινήτου αφού ληφθούν υπόψη τυχόν πλασματοποιήσεις εμβαδού λόγω περιοχής, αποθηκευτικών χώρων κλπ)

**8<sup>ος</sup>** ειδικός συντελεστής για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **τράπεζες**, ανεξαρτήτως επιφάνειας: **3,00 €/τ.μ.**

**9<sup>ος</sup>** ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένα ακίνητα που ανήκουν σε καταστήματα, φροντιστήρια, γραφεία, εκπαιδευτήρια, βιομηχανίες, και βιοτεχνίες, μάντρες οικοδομών, ξυλείας, βενζινάδικα, σιδηροδρομικές γραμμές κλπ από 1-6000τμ: πλασματικό εμβαδό **15 %** του πραγματικού εμβαδού

**10<sup>ος</sup>** ειδικός συντελεστής για μη – στεγασμένα ακίνητα που ανήκουν σε καταστήματα, φροντιστήρια, γραφεία, εκπαιδευτήρια, βιομηχανίες και βιοτεχνίες, μάντρες οικοδομών, ξυλείας, βενζινάδικα, σιδηροδρομικές γραμμές κλπ από 6000 τμ και άνω: πλασματικό εμβαδό **5 %** του πραγματικού εμβαδού (ο συντελεστής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 30% του 9<sup>ου</sup> συντελεστή).

**11<sup>ος</sup>** ειδικός συντελεστής: για μη στεγασμένα ακίνητα για επαγγελματικούς χώρους που δεν διαθέτουν παροχές ηλεκτρικού ρεύματος επιφάνειας 1-6.000 τ.μ. : πλασματικό εμβαδό **70 %** του πραγματικού εμβαδού.

**12<sup>ος</sup>** ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένα ακίνητα για επαγγελματικούς χώρους που δεν διαθέτουν παροχές ηλεκτρικού ρεύματος επιφάνειας άνω των 6.000 τ.μ.: πλασματικό εμβαδό **20 %** του πραγματικού εμβαδού.(ο συντελεστής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 30% του 10<sup>ου</sup> συντελεστή).

Σε περίπτωση που ένα ακίνητο υπάγεται σε περισσότερες από μια κατηγορίες πλασματικού εμβαδού, τότε ισχύει μόνο η μια εξ αυτών, η ευνοϊκότερη (και όχι όλες σωρευτικά)

Ο υπολογισμός των τελών ανά ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο θα πραγματοποιηθεί με τη μέθοδο των πλασματικών μέτρων, σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα διαδικασίες λειτουργίας μηχανογράφησης παρόγου.

Καθώς στη ΔΕΔΔΗΕ γνωστοποιούνται μέχρι τρεις κατηγορίες, μία για κατοικίες, μία για επαγγελματικούς χώρους και μια ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς, για τους στεγασμένους χώρους άλλης κατηγορίας προσδιορίζεται πλασματικό εμβαδό που αποδίδει το ποσό των τελών που αντιστοιχεί στην κατηγορία του. ( άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75 – άρθρο 7 παρ4 Ν.2307/95).

Συνεπώς, στη ΔΕΔΔΗΕ θα δοθούν οι παρακάτω συντελεστές τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ως εξής:

**Κατοικίες:**

Για όλες τις Κοινότητες: **1,20 €/τ.μ.**

**Καταστήματα (γενική χρήση) :**

Κοινότητα Αριδαίας, Λουτρακίου, Όρμας : **1,50 €/τ.μ.**

Λοιπές Κοινότητες: **1,30 €/τ.μ.**

**Κοινωφελείς/Φιλανθρωπικοί σκοποί:**

Για όλες τις Κοινότητες: **0,60 €/τ.μ**

Οι οριζόμενοι στην απόφαση του ΔΣ συντελεστές **ισχύουν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του επόμενου έτους** για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση ( άρθρο 1 παρ. 2 Ν.25/75).

Κάθε προγενέστερη απόφαση ορισμού γενικών και ειδικών συντελεστών υπέρ καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού **πάύει να ισχύει.**

Οι παραπάνω δαπάνες θα χρηματοδοτηθούν αποκλειστικά από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

**Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω :**

Παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το ΔΣ σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλη δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα ).

Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών θα πρέπει τα τέλη να:

1. Να καλύπτουν το σύνολο των δαπανών της αντίστοιχης υπηρεσίας ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές.
2. Να μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, αλλιώς υποκρίπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας.
3. Καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι άλλες δαπάνες του δήμου, πέραν εκείνων που αναλογούν στην υπηρεσία.
4. Σε περίπτωση μη τροποποίησης των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, θα πρέπει να περιέλθει περικοπή των δαπανών της εν λόγω υπηρεσίας κατά 167.235,19 € από το προϋπολογισμό έτους 2023 ...

Ε.Δ.

Για τη Δ/ση Οικονομικών

Επιγαρίδου Σοφία>>

Σε συνέχεια της ανωτέρω εισήγησης η Οικονομική Επιτροπή με την αριθ. 371/2022 ομόφωνη απόφασή της εισηγείται ομόφωνα στο Δημοτικό Συμβούλιο τα εξής :

1. “Την **μη αναπροσαρμογή** τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού Δήμου Αλμωπίας έτους 2023 και την διατήρηση των τελών όπως ισχύουν, (όσο αφορά το 1<sup>ο</sup> σκέλος της με αριθ. πρωτ.:20312/25-11-2022 εισήγησης του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμωπίας), για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της παρούσας απόφασης και
2. Καθορίζει τους 12 ειδικούς συντελεστές ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλη δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα, ως αναφέρονται στο 2<sup>ο</sup> σκέλος της με αριθ. πρωτ.:20312/25-11-2022 εισήγησης του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμωπίας, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της παρούσας απόφασης”

Κατόπιν ο κ. Σέλκος Ιωάννης συνέχισε την εισήγησή του αναφέροντας μεταξύ άλλων :

“(…) πάμε στο πρώτο θέμα ημερησίας διάταξης που αφορά την αναπροσαρμογή τελών για το 2023, έχετε πάρει τις εισηγήσεις. Να πούμε πως δεν συμφωνούμε με το πρώτο σκέλος της εισήγησης της αναπροσαρμογής των τελών έτσι όπως φαίνονται στον

πίνακα και θα προτείνουμε να μείνουν τα ποσά έτσι ως έχουν και να μην αυξηθούν τα δημοτικά τέλη αλλά, στο δεύτερο σκέλος να πούμε ότι έχουμε δώδεκα (12) ειδικούς συντελεστές με βάση τους οποίους πολίτες μπορούν να καταθέσουν αίτηση έπειτα από την ψήφιση του θέματος και θα μπορούν να μειώσουν τα δημοτικά τους τέλη ανά περίπτωση. Θα διαβάσω ενδεικτικά κάποιους ειδικούς συντελεστές από αυτούς τους δώδεκα. Για παράδειγμα το ν.2 ειδικός συντελεστής, είναι για κοινόχρηστους χώρους οικοδομών, υπόγεια, αποθήκες, και βοηθητικούς χώρους, όπου πηγαίνει στο πλασματικό εμβαδό 50% του πραγματικού εμβαδού. Τυχαιά θα διαβάσω το ν.6 ειδικό συντελεστή που είναι για ακίνητα στα οποία στεγάζονται ηλεκτροδοτούμενες γεωργικές αποθήκες, σταυλικές εγκαταστάσεις όπου το πλασματικό εμβαδό πηγαίνει στο 20% επί του πραγματικού. Το ν.8 ειδικός συντελεστής είναι για συστεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για τράπεζες ανεξαρτήτως επιφάνειας όπου θα είναι 3 Ευρώ το τετραγωνικό. Ο Δέκατος ειδικός συντελεστής είναι για μη στεγασμένα ακίνητα που ανήκουν σε καταστήματα, φροντιστήρια, γραφεία, εκπαιδευτήρια, βιομηχανίες, βιοτεχνίες, μάντρες οικοδομών ξυλείας, βενζινάδικα, σιδηροδρομικές γραμμές, από 6.000 χιλιάδες τετραγωνικά και άνω όπου το πλασματικό εμβαδό πηγαίνει στο 5% του πραγματικού. Με βάση λοιπόν αυτούς τους δώδεκα συντελεστές είναι δύσκολο να υπάρχει πολίτης που να μην μπορεί να ενταχθεί εδώ μέσα. Και να πούμε ότι σε περίπτωση που κάποιος ακίνητο που υπάγεται σε περισσότερους από ένα ειδικό συντελεστή, τότε ισχύει ο ένας ειδικός συντελεστής εξ' αυτών και όχι όλοι μαζί συσσωρευτικά.

Πρόεδρε παρακαλώ για την ψήφιση του θέματος όπως η εισήγηση η δική μου.”

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε τα μέλη σχετικά με την ψήφιση του θέματος αναφέροντας μεταξύ άλλων : Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες, και ως εκ τούτου προσμετρούμενες για την πλήρωση της προϋπόθεσης της απόλυτης πλειοψηφίας των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου προκειμένου μια πρόταση να εγκριθεί, θεωρούνται **μόνο εκείνες οι ψήφοι που τοποθετούνται θετικά υπέρ κάποιας πρότασης** είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. (παρ.1 άρθρο 1 Ν.25/75, όπως αντικαθίσταται από την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.117/90814/19.12.2019)

Στην ειδική δε περίπτωση κατά την οποία η μοναδική πρόταση που τίθεται προς συζήτηση και ψηφοφορία είναι αυτή της Οικονομικής Επιτροπής, οι ψήφοι που αντιτίθενται μεν στην εν λόγω μοναδική πρόταση χωρίς όμως να τοποθετούνται υπέρ κάποιας άλλης πρότασης θεωρούνται, όπως προκύπτει από τη γραμματική διατύπωση της ισχύουσας διάταξης, **άκυρες και δεν λαμβάνονται υπ' όψιν για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας που απαιτείται για να εγκριθεί η πρόταση.** (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.117/90814/19.12.2019)

Ακολούθησε αναλυτική διαλογική συζήτηση με προτάσεις και τοποθετήσεις των μελών όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της με αριθ. 3/2023 συνεδρίασης Δ.Σ.

Η κα Αμπάρη Γεωργία μεταξύ άλλων ανέφερε «(...)Και μετά από αυτή την ανακοίνωση που κάνατε για την διευκρίνιση, θέλω να πω ότι από εδώ και πέρα θα απέχω δεν θα συμμετέχω. Καλώ και όποιον άλλο δεν συμφωνεί να το κάνει μέχρι να δοθεί διευκρίνιση από την ολομέλεια της βουλής για το τι θα κάνει με την κυβερνησιμότητα των δήμων, γιατί κινδυνεύουμε με όλες αυτές τις αποφάσεις που θα πάρουμε από δω και πέρα να κριθούν άκυρες(...)» και στη συνέχεια αποχώρησε από την συνεδρίαση.

Ο κ. Παρούτογλου Νικόλαος τοποθετήθηκε μεταξύ άλλων ως εξής : “ κ. Πρόεδρε, ανέκαθεν η λέξη αναπροσαρμογή τελών ήταν ο φερετζές. Ποτέ όμως δεν ήμουν της άποψης ότι δεν θα πρέπει οι Δήμοι να προχωρήσουν σε αυξήσεις τελών όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο και όταν πλέον υπάρχει μια ταυτότητα αναπτυξιακή, ένα πλάνο, ένα όραμα το οποίο πρέπει να το τηρεί και είναι απαραίτητο να γίνει αυτό. Οπότε το δεύτερο χρόνο αν θυμάμαι καλά, μίλησα από αυτό το βήμα πάλι και έλεγα ότι πρέπει να δούμε εντέλει με στοιχεία πόσο μας κοστίζει η καθαριότητα σε αυτό το δήμο, πόσο μας κοστίζει να είναι η ιδανική, πόσο θα μας κοστίζει αν θέλουμε να κάνουμε καινοτομίες, να κάνουμε το κάτι παραπάνω να φέρουμε την ανάπτυξη και να δούμε αντίστοιχα και που πρέπει να κυμαίνονται τα τέλη. Πέρσι σας νουθέτησε η οικονομική υπηρεσία αν δεν κάνω λάθος εν όψει του προϋπολογισμού και σας είπε ότι προχωρήστε σε αυξήσεις ... για να κλείσει ο προϋπολογισμός και εσείς αρνηθήκατε εδώ μέσα και εσείς είπατε δεν θα προχωρήσουμε σε αυξήσεις. Τώρα βλέπω πάτε σε αυτή τη λύση. Και μάλιστα δεν είναι όλη αυτή η απόφαση προϊόν μιας αναπτυξιακής ταυτότητας ή ενός συγκεκριμένου πλάνου. Νομίζω ότι είναι καταναγκαστικό απλά και μόνο διαχειριστικά να κλείσει ο προϋπολογισμός. Εκτός αυτού, βλέπω από τα νούμερα και στον πίνακα ...Γ, ότι δεν κλείνει η απόκλιση. Παρόλο που είναι όμως μέσα στις προβλέψεις το 10% και είναι επιτρεπτό, η απόκλιση δεν κλείνει. Άρα τι θέλουμε να κάνουμε με αυτή την αναπροσαρμογή που προτείνετε! Εκτός αυτού μπορεί να ακούγεται κουραστικό η απόφαση αυτή έρχεται στο απόηχο της οριστικής και αμετάκλητης απόφασης του ΣτΕ, άρα εμείς ως παράταξη και σε αυτήν και στο επόμενο θέμα θα ψηφίσουμε “ λευκό” .

Ο κ. Μπίνος Δημήτριος μεταξύ άλλων τοποθετήθηκε ως εξής : «(...) Είπαμε και πριν ότι η εκκρεμότητα για τις αποφάσεις που θα βγάλει ο Υπουργός Εσωτερικών για όλο αυτό το ζήτημα της λειτουργίας των θεσμικών οργάνων, εμείς θα αποχωρήσουμε από την παραπέρα συζήτηση, γιατί θεωρούμε ότι δεν μπορούμε να συμμετέχουμε στην διαδικασία λόγω μη νομιμότητας των αρμοδιοτήτων μέχρι στιγμής(...)»

Στο σημείο αυτό αποχώρησαν από την συνεδρίαση: κ. Τσαρκνιάς Πέτρος, ο κ.Μήνου Χρήστος, ο κ. Μπίνος Δημήτριος, ο κ. Αβραμίκας Στέφανος, ο κ. Γεωργίου Χρήστος και ο κ. Νιβουρλής Χρήστος

Ο κ. Χατζηδημητρίου Αθανάσιος ανέφερε μεταξύ άλλων τα εξής : (...)είναι άδικο να πούμε για την αύξηση και συμφωνώ με αυτό που προτείνει ο κ. Σέλκος, ... αυτό που προτείνετε εσείς σε αντίθεση με τις υπηρεσίες. Οι υπηρεσίες όμως που διάβασα το σκεπτικό τους, προτείνουν μια αύξηση για να ισοσκελίσουν το λογαριασμό. Άρα αν εμείς πούμε ότι δεν ανεβάζουμε τα τέλη,



πρέπει να κάνουμε οικονομία, πρέπει να βρούμε τρόπους με τους οποίους θα μειώσουμε το κόστος της καθαριότητας και του ηλεκτροφωτισμού για να μπορούν με την μη αύξηση των τελών, με την οποία συμφωνώ απόλυτα. Και μάλιστα επειδή θα πρέπει να γίνει αυτό, η μείωση του κόστους παραγωγής σε αυτό το σημείο να συμμετέχουμε και εμείς σε αυτές τις επιτροπές, για να μην πάρετε και το πολιτικό κόστος. Να μοιραστεί το πολιτικό κόστος σε όλους. Επομένως η άποψη η δική μας είναι ότι είναι ευκαιρία να συμφωνήσουμε σε μια πρόταση για να την στηρίζουμε. Αυτή για εμάς είναι η συνεννόηση και συναίνεση. Άρα λοιπόν, αν δεν το κάνετε αυτό κ. Σέλκο και στείλετε χωρίς μείωση, χωρίς μη αύξηση των τελών θα στο γυρίσουν πίσω..... Άρα λοιπόν λέω, συμφωνούμε απόλυτα και εγώ και όλοι οι συνάδελφοι στο πάγωμα των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού με παράλληλη μείωση του κόστους της ενέργειας και της καθαριότητας του δήμου. Συμφωνούμε σε αυτό; Είναι ένα θέμα για συναίνεση.

Τώρα για τα θέματα αυτά κ. Πρόεδρε βλέπετε, οι σύμβουλοι αποχώρησαν. Για να καταλάβετε κ. Πρόεδρε ότι υπάρχει μια πολυφωνία σε αυτές τις συζητήσεις που γίνονται. Εγώ κάθισα εδώ να εκφέρω την θεσμική μας θέση, την άποψη μας την πολιτική... και δεν μπορούμε να συμμετέχουμε στην ψήφιση αυτών των θεμάτων των συγκεκριμένων που έχουν εισαχθεί στο δημοτικό συμβούλιο από την οικονομική επιτροπή, από την επιτροπή ποιότητα ζωής. Γι αυτό και αποχωρούμε από την ψήφιση αυτών των θεμάτων.

Στο σημείο αυτό ο κ. Χατζηδημητρίου Αθανάσιος και ο κ. Προκοπίδης Ευάγγελος δήλωσαν ότι δεν συμμετέχουν στην ψήφιση του θέματος.

Βάσει των ανωτέρω ο Πρόεδρος του ΔΣ. κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν το θέμα όπως το εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Σέλκος Ιωάννης και βάσει της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής όπως ψηφίστηκε με την αριθ. 371/2022 Απόφαση.

Υπέρ της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής ψηφίζουν οι κ.κ. :1)Βέσκος Δ. 2)Κετικίδης Ι. 3)Σέλκος Ι. 4)Χατζηγιαννίδης Χ. 5) Λιούγας Δ. 6)Γιάντσης Δ. 7) Αναστασιάδης Σ. 8) Δόντσος Χ.

Ο κ.Παρούτογλου Ν., Ο κ. Θεοδωρίδης Αν. και ο κ. Λεμονίδης Γ. ψηφίζουν «λευκό»

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών και έλαβε υπόψη

1. την με αριθ. πρωτ. 20312/25-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών

2. την με αριθ. 371/2022 Απόφαση Ο.Ε

3. ΥΠ.ΕΣ. εγκ.117/90814/19.12.2019

4.την παρ.1 άρθρο 1 Ν.25/75, όπως αντικαθίσταται από την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18

5. τις σχετικές διατάξεις του ν.3463/2006 και του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

6. Τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 όπου διαλαμβάνονται τα εξής: «αν κάποιο μέλος της επιτροπής **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας. Τόσο η αρνητική ψήφο, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων.**»

7. την διαλογική συζήτηση των μελών όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της ν.3/2023 συνεδρίασης,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Ψηφίζει την πρόταση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία υποβλήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 371/2022 Απόφασή της για την Αναπροσαρμογή τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού Δήμου Αλμωπίας έτους 2023, ως εξής :

- A. Την **μη αναπροσαρμογή** τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού Δήμου Αλμωπίας έτους 2023 και την διατήρηση των τελών ως ισχύουν, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της παρούσας απόφασης και
- B. Καθορίζει τους 12 ειδικούς συντελεστές ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλη δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της παρούσας απόφασης, ως εξής :

**1<sup>ος</sup>** ειδικός συντελεστής για **ημιτελή** ακίνητα οικοδομής που ανεγείρεται: **απαλλάσσονται** από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για μια επταετία από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή μέχρι να εκμισθωθούν ή κατά οποιονδήποτε τρόπο χρησιμοποιηθούν πριν από την πάροδο της επταετίας

**2<sup>ος</sup>** ειδικός συντελεστής για **κοινόχρηστους** χώρους οικοδομών, **υπόγεια, αποθήκες και βοηθητικούς χώρους:** πλασματικό εμβαδό **50%** του πραγματικού εμβαδού

**3<sup>ος</sup>** ειδικός συντελεστής για ακίνητα **εκτός εγκεκριμένου σχεδίου** πόλεως και οικισμών: πλασματικό εμβαδό **50%** του πραγματικού εμβαδού

**4<sup>ος</sup>** ειδικός συντελεστής για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με επιφάνεια **άνω των 1.000 τ.μ** και έως 6.000 τ.μ.: πλασματικό εμβαδό **50%** του πραγματικού εμβαδού (μόνο για το επιπλέον εμβαδόν που ξεπερνάει τα 1.000 τ.μ.)

**5<sup>ος</sup>** ειδικός συντελεστής για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας με επιφάνεια **άνω των 6.000 τ.μ.:** πλασματικό εμβαδό **20%** του πραγματικού εμβαδού (μόνο για το επιπλέον εμβαδόν που ξεπερνάει τα 6.000 τ.μ.)

( ο συντελεστής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για τους στεγασμένους χώρους, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ5 του Ν. 25/75 και άρθρο 5 παρ.1 του Ν. 1080/80)

**6<sup>ος</sup>** ειδικός συντελεστής για ακίνητα στα οποία στεγάζονται ηλεκτροδοτούμενες γεωργικές αποθήκες (Ειδικά κτίρια γεωργικής χρήσης - κωδικός Ε9:51) ή σταβλικές εγκαταστάσεις (Ειδικά κτίρια κτηνοτροφικής χρήσης – κωδικός Ε9:52): πλασματικό εμβαδό **20%** του πραγματικού εμβαδού

**7<sup>ος</sup>** ειδικός συντελεστής για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **υπεραγορές τροφίμων** ή σούπερ μάρκετ (μικτά καταστήματα) **άνω των 500 τμ: 3,00 €/ τ.μ.** για τις περιοχές Αριδαίας- Λουτρακίου - Όρμας και **2,60 €/ τ.μ.** για τις υπόλοιπες περιοχές (το τέλος επιβάλλεται στο συνολικά τ.μ του ακινήτου αφού ληφθούν υπόψη τυχόν πλασματοποιήσεις εμβαδού λόγω περιοχής, αποθηκευτικών χώρων κλπ)

**8<sup>ος</sup>** ειδικός συντελεστής για στεγασμένα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **τράπεζες**, ανεξαρτήτως επιφάνειας: **3,00 €/ τ.μ.**

**9<sup>ος</sup>** ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένα ακίνητα που ανήκουν σε καταστήματα , φροντιστήρια, γραφεία, εκπαιδευτήρια, βιομηχανίες, και βιοτεχνίες, μάντρες οικοδομών, ξυλείας, βενζινάδικα, σιδηροδρομικές γραμμές κλπ από 1-6000τμ: πλασματικό εμβαδό **15 %** του πραγματικού εμβαδού

**10<sup>ος</sup>** ειδικός συντελεστής για μη – στεγασμένα ακίνητα που ανήκουν σε καταστήματα, φροντιστήρια, γραφεία, εκπαιδευτήρια, βιομηχανίες και βιοτεχνίες, μάντρες οικοδομών, ξυλείας, βενζινάδικα, σιδηροδρομικές γραμμές κλπ από 6000 τμ και άνω: πλασματικό εμβαδό **5 %** του πραγματικού εμβαδού (ο συντελεστής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 30% του 9<sup>ου</sup> συντελεστή).

**11<sup>ος</sup>** ειδικός συντελεστής: για μη στεγασμένα ακίνητα για επαγγελματικούς χώρους που δεν διαθέτουν παροχές ηλεκτρικού ρεύματος επιφάνειας 1-6.000 τ.μ. : πλασματικό εμβαδό **70 %** του πραγματικού εμβαδού.

**12<sup>ος</sup>** ειδικός συντελεστής για μη στεγασμένα ακίνητα για επαγγελματικούς χώρους που δεν διαθέτουν παροχές ηλεκτρικού ρεύματος επιφάνειας άνω των 6.000 τ.μ.: πλασματικό εμβαδό **20 %** του πραγματικού εμβαδού.(ο συντελεστής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 30% του 10<sup>ου</sup> συντελεστή).

-Σε περίπτωση που ένα ακίνητο υπάγεται σε περισσότερες από μια κατηγορίες πλασματικού εμβαδού, τότε ισχύει μόνο η μια εξ αυτών, η ευνοϊκότερη (και όχι όλες σωρευτικά)

-Ο υπολογισμός των τελών ανά ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο θα πραγματοποιηθεί με τη μέθοδο των πλασματικών μέτρων, σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα διαδικασίες λειτουργίας μηχανογράφησης παρόχου.

Οι οριζόμενοι στην απόφαση του ΔΣ συντελεστές **ισχύουν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023** για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση ( άρθρο 1 παρ. 2 Ν.25/75).

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **1/2023**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **16-01-2023**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

**ΒΕΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**