

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΕ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ
ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΕ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ»

σρν: 44112000-8

ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 11 / 2016

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η επισκευή και συντήρηση των δημοτικών κτιρίων της ΔΕ Εξαπλατάνου.

Συγκεκριμένα πρόκειται για τα δημοτικά κτίρια-κοινότητες που βρίσκονται, στη Θηριόπετρα, στην Κωνσταντία, στη Μηλιά, στη Νότια, στην Περίκλεια, στον Πρόδρομο-Νερόμυλο, στη Φιλώτεια, στη Φούστανη και στην Ίδα.

Σε ορισμένα κτίρια υπάρχουν φθορές στα επιχρίσματα λόγω υγρασίας. Για το λόγω αυτό απαιτείται η καθαίρεση αυτών σε κάποια σημεία και η αποκατάστασή τους με επισκευαστικό κονίαμα. Πριν το χρωματισμό χρειάζεται αποκατάσταση της επιφάνειας του επιχρίσματος (αφαίρεση των ανωμαλιών, καθαρισμός, λείανση με γυαλόχαρτο κλπ). Ο χρωματισμός αφορά τόσο σε εξωτερικές όσο και εσωτερικές επιφάνειες των κτιρίων.

Στα περισσότερα κτίρια έχουν διαπιστωθεί φθορές στις στέγες λόγω παλαιότητας γίνεται εισροή των όμβριων υδάτων. Στα κτίρια αυτά θα γίνουν εργασίες αποξήλωσης και τοποθέτησης των καδρονιών, αντικατάσταση των σπασμένων κεραμιδιών και αντικατάσταση των σάπιων υδροροών. Επίσης θα γίνουν και εργασίες αντικατάστασης κεραμικών πλακιδίων καθώς και εργασίες τοποθέτησης κιγκλιδωμάτων εξωστών.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες και κατασκευές θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών. Οι παρεμβάσεις αυτές έχουν σαν κύριο σκοπό την βελτίωση της αισθητικής και της λειτουργικότητας των δημοτικών κτιρίων.

Η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη του έργου με το Φ.Π.Α. Είναι: **11.996,65 ΕΥΡΩ.**

Η επίβλεψη θα γίνει από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών σύμφωνα με το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Αριδαία, 11 / 01 / 2017
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΜΗΤΚΑ ΑΣΗΜΕΝΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ