

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η διαμόρφωση του αύλειου χώρου της Μαθητικής Εστίας.

Οι εργασίες που θα γίνουν θα περιλαμβάνουν καθαιρέσεις πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου, εκσκαφές για τη μόρφωση του εδάφους και επιχώματα από κοκκώδη υλικά. Η βάση της κύριας όψης του αύλειου χώρου θα κατασκευαστεί από σκυρόδεμα C16/20, το πάχος της θα είναι 0,15μ. και θα τοποθετηθεί χαλύβδινο δομικό πλέγμα B500C. Οι επιστρώσεις που θα γίνουν θα δημιουργούν μεγάλα καρέ από τσιμεντόπλακες, διαστάσεων 400x400x35 mm (τύπου βοτσαλωτές) και από συμπαγή κυβόλιθους από τσιμέντο, διαστάσεων 260x160x80 mm οιοιδήποτε σχεδίου, χρώματος και υφής. Επίσης, θα γίνουν επιστρώσεις δαπέδων με απλές τσιμεντόπλακες, διαστάσεων 400x400x35 mm, χρώματος λευκού και μαύρου για τη δημιουργία υπαίθριας σκακιέρας. Στην πλαϊνή είσοδο θα τοποθετηθεί γρανιτικός κυβόλιθος, διαστάσεων 10x10x10cm. Σε ορισμένα σημεία του αύλειου χώρου θα τοποθετηθεί κυβόλιθος από τσιμέντο διάτρητος, διαστάσεων 50x50x10cm με διάκενο μεταξύ τους για την εγκατάσταση πρασίνου. Στο χώρο του γηπέδου μπάσκετ θα γίνει συντήρηση του δαπέδου με ασφαλική συγκολλητική επάλειψη και νέα ασφαλική στρώση.

Ακόμη προβλέπεται να γίνει και αντικατάσταση της παλαιάς συρμάτινης περίφραξης με γαλβανισμένη εν θερμώ περίφραξη ελεύθερου ύψους 1,50μ. Στην κύρια όψη θα γίνει επένδυση του υφιστάμενου συμπαγούς τμήματος που έχει διαβρωθεί με διακοσμητικές εμφανείς δομικές πλινθοδομές. Στο κάτω τμήμα της όψης αυτής θα τοποθετηθούν κανάλια αποστράγγισης δαπέδων, τυποποιημένα κανάλια εσωτερικού πλάτους 150 mm, με σχάρες από γαλβανισμένο χάλυβα για τα όμβρια ύδατα της αυλής. Διάσπαρτα και όπου κρίνεται αναγκαίο από της κλίσης που θα προκύψουν στον αύλειο χώρο θα τοποθετηθούν τυποποιημένα φρεάτια αποστράγγισης και αποχέτευσης ομβρίων.

Τέλος θα δημιουργηθούν παρτέρια/πεζούλια πρασίνου τόσο συνεπίπεδα με την πλακόστρωση, όσο και χτιστά από εμφανή σκυρόδεμα, ύψους περίπου 0,45cm και πλάτους 0,25 cm, ενώ στα σημεία των καθιστικών τα πεζούλια/πλάτη θα έχουν ύψος περίπου 1,00 m και πλάτος 0,25 cm.

Σε επιλεγμένα σημεία θα τοποθετηθεί νέος αστικός εξοπλισμός και ειδικότερα μονόφωτα φωτιστικά σώματα, παγκάκια χτιστά με πλάτη και καθιστικό από εμφανή σκυρόδεμα, κάδοι απορριμμάτων, μεταλλικές σχάρες δένδρων, τραπεζόπαγκοι, μπάρες στάθμευσης ποδηλάτων, παγκάκια χωρίς πλάτη και με πλάτη, όργανα γυμναστικής εξωτερικών χώρων (όπως όργανο ποδηλάτου, όργανο ελλειπτικής κίνησης, όργανο πάγκου κοιλιακών) καθώς και άλλες οικοδομικές εργασίες.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες και κατασκευές θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια και τις υποδείξεις του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών. Οι παρεμβάσεις αυτές έχουν σαν κύριο σκοπό την βελτίωση της αισθητικής και της λειτουργικότητας του αύλειου χώρου της Μαθητικής Εστίας.

Η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη του έργου με το Φ.Π.Α. Είναι: **99.999,94 ΕΥΡΩ.**

Η επίβλεψη θα γίνει από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών σύμφωνα με το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Αριδαία, 13 / 12 / 2016
ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

ΜΗΤΚΑ ΑΣΗΜΕΝΙΑ ΔΟΪΝΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ