



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ :ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 14/2017 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 ΑΛΜΩΠΙΑΣ**

Αριθμ.Απόφ. 156/2017

ΘΕΜΑ : Έγκριση μελέτης με τίτλο "Συντήρηση Ξενιτίδειου Πνευματικού Κέντρου" και καθορισμός του τρόπου διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα **24 Ιουλίου 2017**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00' (8.00 μ.μ.) συνεδρίασε τακτικά το Δημοτικό Συμβούλιο Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό 16322/18-7-2017, που δόθηκε στον καθένα δημοτικό σύμβουλο και σε Προέδρους Τοπικών Διαμερισμάτων χωριστά, σύμφωνα με τα άρθρα 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρ. 95 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Μπίνου Δημητρίου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα είκοσι (20) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σωτηριάδης Συμεών - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Ουργαντζόγλου Απόστολος
3. Αβραμίκας Στέφανος
4. Χουρσόγλου Χρήστος
5. Μπάτσης Χρήστος
6. Γούδης Γεώργιος
7. Σαββίδης Γεώργιος
8. Τσιμτσιρίδης Γεώργιος
9. Βέσκος Δημήτριος
10. Χατζηγιαννίδης Γεώργιος
11. Γεωργίου Χρήστος
12. Ρώσσης Ιωάννης
13. Κετικίδης Ιωάννης
14. Ζαχαριάδης Κων/νος
15. Καλδερεμτζή Δέσπονα
16. Θεοδωρίδης Αναστάσιος
17. Μπαγκή Αικατέρνη
18. Ασβεστόπουλος Δημήτριος
19. Αμπάρη Γεωργία
20. Κόγιος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.Ζιάκα-Βαλιανάτου Μαρία-Κων/να
- 2.Δόντσος Χρήστος
- 3.Πασόης Δημήτριος
4. Νικολαΐδης Κων/νος
5. Μπογδάνης Μιχαήλ
6. Παρούτογλου Νικόλαος

7. Ιωαννίδης Ιωάννης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Δρένος Διονύσιος – Τοπικής Κοινότητας Αρχάγγελος
2. Ουργαντζόγλου Ιωάννης – Τοπικής Κοινότητας Θηριόπετρας
3. Αλεξίου Σοφία – Τοπικής Κοινότητας Λυκοστόμου
4. Γιουρούκη Μαρία- Τοπικής Κοινότητας Προμάχων
5. Μήνου Χρήστος- Τοπικής Κοινότητας Όρμας

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ, είκοσι πέντε (25),

οι οποίοι προσκλήθηκαν νόμιμα σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρ. 67 του Ν.3852/2010.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η δημοτική υπάλληλος Θεοδωρίδου Κ. Μεταμόρφη, για την τήρηση των πρακτικών.

Τα πέντε (5) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθούν πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν και οι Ειδικοί Συνεργάτες του Δημάρχου, κ. Μπίνος Αναστάσιος και κ. Μπελιοβάνης Πολυχρόνης

Στην συνεδρίαση παρευρίσκονταν η Δ/τρια Διοικητικών Υπηρεσιών κα Μπεγλοπούλου Όλγα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανέφερε πως οι απουσίες της κας Ζιάκα Βαλιανάτου, του κ. Πασσή Δημητρίου και του κ. Νικολαΐδη Κων/νου είναι δικαιολογημένες.

Ο κ. Κετικίδης Ιωάννης ήταν απών από την συζήτηση του 1ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Μετά την ψήφιση του 1ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι κ.κ. Χουρσόγλου Χρήστος και Βέσκος Δημήτριος.

Ο κ. Τσιμτσιρίδης Γεώργιος απουσίαζε από την συζήτηση των θεμάτων 7ο έως 12ο.

Κατά την συζήτηση και ψήφιση του 7ου θέματος ο κ. Αβραμίκας Στέφανος ήταν απών

Μετά την ψήφιση του 6ου θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησε από την συνεδρίαση κα Καλδερεμτζή Δέσποινα.

Μετά την ψήφιση του 7ου θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν από την συνεδρίαση ο κ Ρώσσης Ιωάννης και ο κ. Μπάτσης Χρήστος.

Μετά την ψήφιση του 15ου θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν ο κ. Κετικίδης Ιωάννης και ο κ. Ουργαντζόγλου Απόστολος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **10^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Αλμωπίας και την συνημμένη αυτής υπ' αριθμ.12/2017 Τεχνικής μελέτης, τα οποία αφορούν στην έγκριση της μελέτης και τον καθορισμό του τρόπου διεξαγωγής του διαγωνισμού για το έργο: **“Συντήρηση Ξενιτιδείου Πνευματικού Κέντρου”** τα οποία επιδόθηκαν σε κάθε μέλος ξεχωριστά και τα οποία πιο αναλυτικά έχουν ως εξής:

“ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΙ

ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Για την εκτέλεση του παραπάνω έργου έχει συνταχθεί η αρ. **12/2017** μελέτη από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμωπίας (Τ.Τ.Υ.) και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας στις 19/07/2017.

Για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου υπάρχει **εγγεγραμμένη πίστωση ποσού 12.000,00 ευρώ στον ΚΑ 30/7331.0061** του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου που προέρχεται από **ΣΑΤΑ**.

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αναφέρεται στη μελέτη συντήρησης του Ξενιτιδείου Πνευματικού Κέντρου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 141, επί της οδού Ξενιτιδείου, στην Αριδαία του Δήμου Αλμωπίας. Εντός του οικοπέδου, βρίσκονται δύο διάδροφα κτίσματα, το Ξενιτιδείο Πνευματικό Ίδρυμα και το Δημοτικό Ωδείο. Σκοπός της μελέτης, είναι να διαμορφωθεί ο εξωτερικός χώρος των κτιρίων, ώστε να καταστεί πιο λειτουργικός προς τους επισκέπτες του και παράλληλα να εξασφαλιστεί η συνεχής, ανεμπόδιστη και ασφαλής κίνηση των πεζών.

Συγκεκριμένα οι εργασίες που θα γίνουν θα περιλαμβάνουν, καθαιρέσεις πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου, αποξήλωση κρασπέδων, εκσκαφές για τη μόρφωση του εδάφους, επιχώματα από κοκκώδη υλικά, πλήρωση νησίδων με φυτική γη, κατασκευή βάσης με δομικό πλέγμα και σκυρόδεμα, καθώς και εργασίες κρασπεδώσεων, πλακοστρώσεων με βοτσαλόπλακες, χονδρόπλακες ακανόνιστες, κυβόλιθους από γρανίτη επί τσιμεντοκονιάματος και διάτρητους κυβόλιθους, σε συνδυασμούς και χρώματα που θα υποδειχθούν από την Τεχνική Υπηρεσία. Στην πλευρά που γειτνιάζει με το χωματόδρομο θα κατασκευαστούν χτιστά καθιστικά από εμφανές σκυρόδεμα και ξύλινη επίστεψη. Στο πεζοδρόμιο, θα γίνει διαμόρφωση για την όδευση τυφλών και σε καθορισμένο σημείο του διάβαση/ πρόσβαση ΑΜΕΑ, για την ασφαλή διέλευσή τους με ράμπα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές. Το δάπεδο της ράμπας, θα κατασκευαστεί από σκυρόδεμα C16/20, θα τοποθετηθεί χαλύβδινο δομικό πλέγμα B500C και θα επιστρωθεί με τσιμεντόπλακες, διαστάσεων 400x400x350 mm.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες και κατασκευές θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια και τις υποδείξεις του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών. Οι παρεμβάσεις αυτές έχουν σαν κύριο σκοπό την βελτίωση της αισθητικής και της λειτουργικότητας της περιοχής, καθώς και την ασφάλεια στους πεζούς κατά τις μετακινήσεις τους.

Ακόμα βάσει:

A) του προϋπολογισμού της μελέτης που είναι κάτω του ορίου του συνοπτικού διαγωνισμού σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 117 του Ν.4412/2016 (ποσού 60.000,00 ευρώ χωρίς ΦΠΑ),

B) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/8-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και συγκεκριμένα του άρθρου 117 περί συνοπτικού διαγωνισμού και του Συστήματος Υποβολής Προσφορών κατά το οποίο:

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα υποβάλλουν σε σφραγισμένο φάκελο το έντυπο οικονομικής προσφοράς, σύμφωνα με τα παρακάτω:

1. κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής,

2. οι οικονομικές προσφορές συντάσσονται και υποβάλλονται με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης, σύμφωνα με το άρθρο 125 του Ν.4412/2016.

3. οι συμμετέχοντες προσφέρουν ενιαία έκπτωση στις τιμές του τιμολογίου της υπηρεσίας, που εκφράζεται σε ακέριες μονάδες επί τοις εκατό (%)

4. συμμετέχοντες συμπληρώνουν ολογράφως και αριθμητικώς την οικονομική προσφορά σε μορφότυπο ο οποίος διατίθεται από την υπηρεσία.

βάσει των προαναφερθέντων διατάξεων προτείνεται στο Δ.Σ. η έγκριση της μελέτης και η διεξαγωγή του διαγωνισμού με συνοπτικό διαγωνισμό σύμφωνα με το παραπάνω σύστημα μειοδοσίας με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης πάνω σε συμπληρωμένο τιμολόγιο της υπηρεσίας.

Αριδαία, 21 - 07 - 2017

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΑΠΦΩ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡΙΘΜ.ΜΕΛΕΤΗΣ:12/2017**

**ΘΕΣΗ: Τ.Κ. ΠΡΟΜΑΧΩΝ
ΕΡΓΟ: " ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΞΕΝΙΤΙΑΕΙΟΥ
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ"**

cpv: 44112000-8

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αναφέρεται στη μελέτη συντήρησης του Ξενιτιδείου Πνευματικού Κέντρου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 141, επί της οδού Ξενιτιδείου, στην Αριδαία του Δήμου Αλμωπίας. Εντός του οικοπέδου, βρίσκονται δύο διώροφα κτίσματα, το Ξενιτιδείο Πνευματικό Ίδρυμα και το Δημοτικό Ωδείο. Σκοπός της μελέτης, είναι να διαμορφωθεί ο εξωτερικός χώρος των κτιρίων, ώστε να καταστεί πιο λειτουργικός προς τους επισκέπτες του και παράλληλα να εξασφαλιστεί η συνεχής, ανεμπόδιστη και ασφαλής κίνηση των πεζών.

Συγκεκριμένα οι εργασίες που θα γίνουν θα περιλαμβάνουν, καθαιρέσεις πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου, αποξήλωση κρασπέδων, εκσκαφές για τη μόρφωση του εδάφους, επιχώματα από κοκκώδη υλικά, πλήρωση νησίδων με φυτική γη, κατασκευή βάσης με δομικό πλέγμα και σκυρόδεμα, καθώς και εργασίες κρασπεδώσεων, πλακοστρώσεων με βοτσαλόπλακες, χονδρόπλακες ακανόνιστες, κυβόλιθους από γρανίτη επί τσιμεντοκονιάματος και διάτρητους κυβόλιθους, σε συνδυασμούς και χρώματα που θα υποδειχθούν από την Τεχνική Υπηρεσία. Στην πλευρά που γειτνιάζει με το χωματόδρομο θα κατασκευαστούν χτιστά καθιστικά από εμφανές σκυρόδεμα και ζύλινη επίστεψη. Στο πεζοδρόμιο, θα γίνει διαμόρφωση για την όδευση τυφλών και σε καθορισμένο σημείο του διάβαση/ πρόσβαση ΑΜΕΑ, για την ασφαλή διέλευσή τους με ράμπα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές. Το δάπεδο της ράμπας, θα κατασκευαστεί από σκυρόδεμα C16/20, θα τοποθετηθεί χαλύβδινο δομικό πλέγμα B500C και θα επιστρωθεί με τσιμεντόπλακες, διαστάσεων 400x400x350 mm.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες και κατασκευές θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια και τις υποδείξεις του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών. Οι παρεμβάσεις αυτές έχουν σαν κύριο σκοπό την βελτίωση της αισθητικής και της λειτουργικότητας της περιοχής, καθώς και την ασφάλεια στους πεζούς κατά τις μετακινήσεις τους.

Η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη του έργου με το Φ.Π.Α. Είναι: **11.999,68 ΕΥΡΩ**.

Η επίβλεψη θα γίνει από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών σύμφωνα με το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Αριδαία, 19 / 07 / 2017

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΜΗΤΚΑ ΑΣΗΜΕΝΙΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου, κάλεσε τα μέλη να εγκρίνουν την μελέτη και τον τρόπο διεξαγωγής του διαγωνισμού του έργου "Συντήρηση Ξενιτιδείου Πνευματικού Κέντρου", σύμφωνα με την από 21/07/2017 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη του:

1. Την από 21/07/2017 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
2. Την με αριθ.12/2017 Μελέτη η οποία συντάχθηκε από την κα Μήτκα Ασημένια Αρχιτέκτων Μηχανικός, του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου
3. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016 και
4. την διαλογική αναλυτική συζήτηση έτσι όπως καταγράφηκε στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της με αριθμ. 14/2017 συνεδρίασης Δ.Σ.

Αποφασίζει ομόφωνα

- **Εγκρίνει** την υπ' αριθμ.12/2017 Μελέτη για την εκτέλεση του έργου "Συντήρηση Ξενιτιδείου Πνευματικού Κέντρου" προϋπολογισμού δαπάνης: **11.999,68 ΕΥΡΩ** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α..

- Η εκτέλεση του έργου θα γίνει κατόπιν διεξαγωγής του διαγωνισμού, με συνοπτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με σύστημα μειοδοσίας, ως αναφέρεται στην σχετική εισήγηση της Τ.Υ., με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης πάνω σε συμπληρωμένο τιμολόγιο της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **156/2017**

.....
Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(υπογραφή)

Ακριβές Απόσπασμα

Αριδαία **24-7-2017**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφές)

ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ